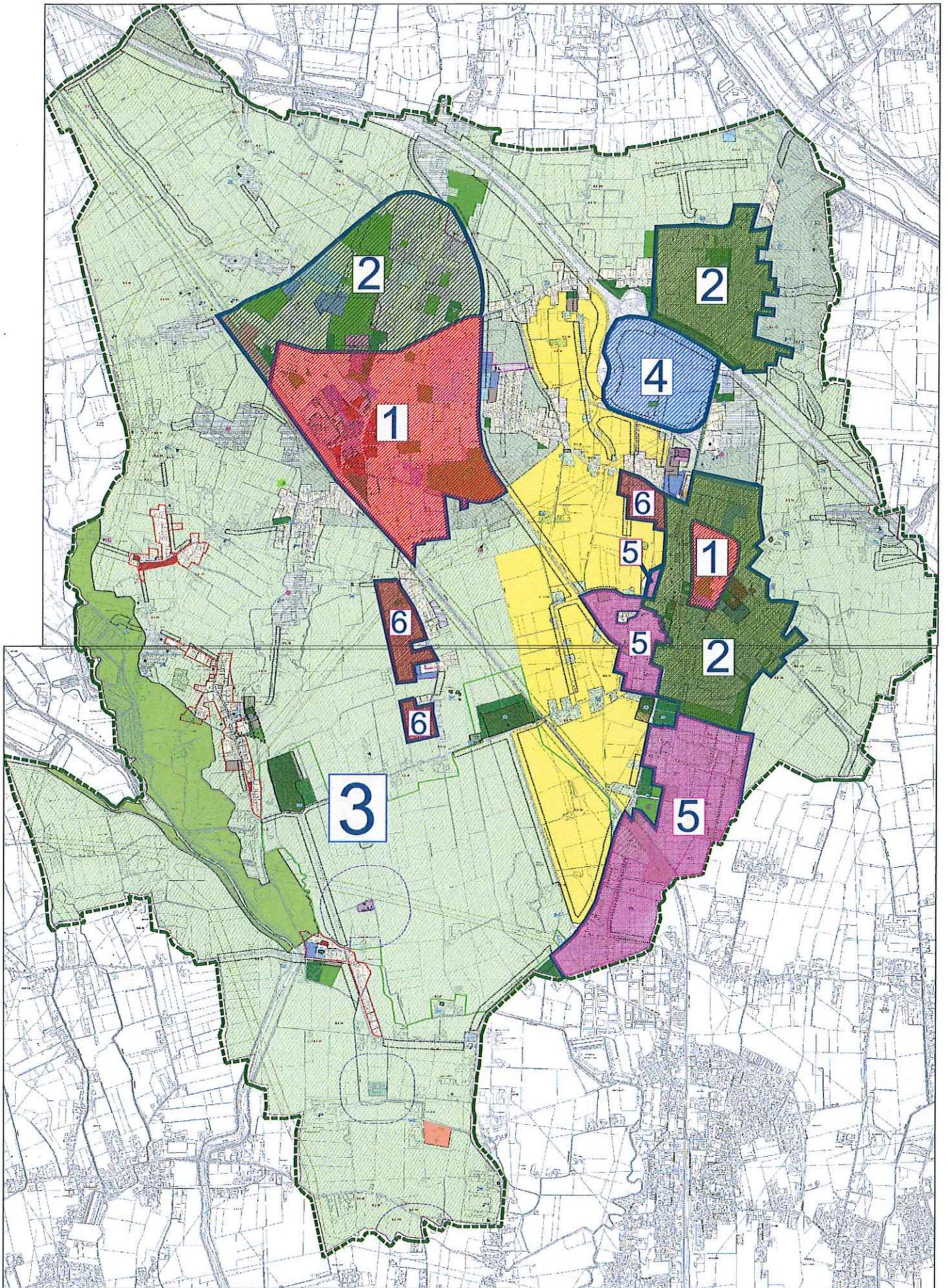


TABELLA VALORI AI FINI IMU

ZONA IMU	Indici Edificabilità	Zone urbanistiche territoriali omogenee PRG - P.I.	Valore unitario
Zone residenziali:			
ZONA 1	Indice: 1 (ed inferiori)	A - C 2.2	145,00 €/mq
	Indice: da 1.01 a 1.20	B 1.1 - B 2.4 - B 3 - C 1 - C 2.3	160,00 €/mq
	Indice: da 1.21 a 1.99	B 1.2 - B 2.2 - B 2.3 - C 2.1 - C 2.4	180,00 €/mq
	Indice: da 2.00 e superiori	B 1.3 - B 1.4 - B 2.1 - B 3.1	200,00 €/mq
	Zone P.E.C		180,00 €/mq
	PEEP art. 58 NTA		140,00 €/mq
	Interventi puntuali.		145,00 €/mc
ZONA 2	Indice 1 (ed inferiori)	A - C 2.2	135,00 €/mq
	Indice da 1.01 a 1.20	B 1.1 - B 2.4 - B 3 - C 1 - C 2.3	145,00 €/mq
	Indice da 1.21 a 1.99	B 1.2 - B 2.2 - B 2.3 - C 2.1 - C 2.4	160,00 €/mq
	Indice da 2.00 e superiori	B 1.3 - B 1.4 - B 2.1 - B 3.1	180,00 €/mq
	Zone P.E.C		160,00 €/mq
	PEEP art. 58 NTA		125,00 €/mq
	Interventi puntuali.		135,00 €/mc
ZONA 3	Indice 1 (ed inferiori)	A - C 2.2	105,00 €/mq
	Indice da 1.01 a 1.20	B 1.1 - B 2.4 - B 3 - C 1 - C 2.3	115,00 €/mq
	Indice da 1.21 a 1.99	B 1.2 - B 2.2 - B 2.3 - C 2.1 - C 2.4	125,00 €/mq
	Indice da 2.00 e superiori	B 1.3 - B 1.4 - B 2.1 - B 3.1	140,00 €/mq
	Zone PEC		125,00 €/mq
	PEEP art. 58 NTA		95,00 €/mq
	Interventi puntuali.		105,00 €/mc
Zone produttive, artigianali, commerciali:			
ZONA 3	Indice di copertura 50%	D1/ac - D1/bc - D2/c - D2/e	80,00 €/mq
	Indice di copertura 60 %	D 1/ae - D1/be	85,00 €/mq
	Interventi puntuali.		80,00 €/mq
ZONA 4	Indice di copertura 50%	D1/ac - D1/bc - D2/c - D2/e	125,00 €/mq
	Indice di copertura 60 %	D 1/ae - D1/be	130,00 €/mq
	Interventi puntuali.		125,00 €/mq
ZONA 5	Indice di copertura 50%	D1/ac - D1/bc - D2/c - D2/e	115,00 €/mq
	Indice di copertura 60 %	D 1/ae - D1/be	120,00 €/mq
	Interventi puntuali.		115,00 €/mq
ZONA 6	Indice di copertura 50%	D1/ac - D1/bc - D2/c - D2/e	100,00 €/mq
	Indice di copertura 60 %	D 1/ae - D1/be	105,00 €/mq
	Interventi puntuali.		100,00 €/mq

NOTE GENERALI

1. Definizione di intervento puntuale:
 - Ampliamento di edificio esistente (Piano casa e/o sfruttamento del potere edificatorio residuo da indice di edificabilità).
 - Volumetria assegnata da P.R.G. – P.I.
 - Cambio d'uso da agricolo a residenziale dal momento del rilascio del titolo abilitativo.
 - Ampliamenti mediante Sportello Unico L.R. 55/2012
2. Nelle Z.T.O. "A" i valori sono riferiti limitatamente alle sole aree in cui è consentita l'edificazione.
3. Per le aree non urbanizzate e soggette a Piano Attuativo/Piano di Lottizzazione il valore dell'intera superficie è ridotto del 50% rispetto ai valori riportati in tabella fino alla data della Delibera di approvazione del certificato di collaudo. Dopo l'approvazione delle Delibera si applica il valore intero espresso in tabella e la superficie da conteggiare ai fini del calcolo sarà al netto delle aree a standard e dell'eventuale superficie a destinazione PEEP. Per l'area destinata a PEEP dalla data di approvazione del certificato di collaudo fino alla cessione della stessa ai sensi della convenzione urbanistica, si applica una riduzione del 90% sul valore tabellare corrispondente.
4. Si applica la riduzione del 70% del valore nei seguenti casi di vincolo:
 - area edificabile con dimensione inferiore a 300 mq. (con esclusione delle aree site in Z.T.O. "A");
 - per aree ad intervento edilizio diretto in cui sia dimostrato che per la propria forma geometrica non consentono l'edificazione minima (dimostrazione da relativa perizia da parte di un tecnico abilitato);
 - per aree ad intervento edilizio diretto gravate da vincoli comportanti l'inedificabilità per la presenza di provate servitù reali: vincolo tecnologico, vincolo da elettrodotto, vincolo da metanodotto, vincolo idraulico, vincolo cimiteriale, vincolo ferroviario e vincolo forestale e/o altri vincoli che comportino l'edificabilità assoluta (dimostrazione da relativa perizia da parte di un tecnico abilitato). Il valore ridotto si estende esclusivamente nella porzione gravata da vincolo.
5. Per le zone rientranti nelle fasce di rispetto dagli allevamenti è ammessa una riduzione del 20% se risulta realizzabile l'intervento previsto; è ammessa una riduzione del 90% se non risulta quanto sopra.
6. Il valore dei terreni rientranti in zone urbanistiche a destinazione F vengono determinati in base al valore della rendita dei mappali, ossia secondo il calcolo previsto dalla normativa in materia dei terreni agricoli. Qualora tra privato e amministrazione venga sottoscritto un piano attuativo il valore verrà determinato in base ad accordi pubblico/privato.
7. Per le aree in cui si è attuata la trasposizione dei volumi per effetto della cessione e/o acquisizione degli stessi il valore viene calcolato, in base alla zona IMU di appartenenza, secondo il nuovo indice di edificabilità risultante in tabella. Per le porzioni di terreno che hanno ceduto totalmente la propria potenzialità edificatoria si applica il valore minimo previsto in tabella per l'indice 1 mc/mq secondo la zona IMU di appartenenza ridotto del 70%.
8. Nelle aree in cui risultano già edificati fabbricati, in caso di utilizzazione edificatoria dell'area (ampliamenti), di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lett. c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457 – fattispecie ora disciplinate dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n: 380, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia – la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile (per gli ampliamenti si fa riferimento alla sola parte ampliata) anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 dello stesso D.Lgs n° 504 del 1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione (Circolare n° 3/DF del 18/05/2012 - Art. 13 del D.L. 6/12/2011 n° 201 convertito dalla L. 22/12/2011 n° 214).





Comune di Dueville

PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

Prot. Nr. 6626

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2015/00055 DEL 09/04/2015

Immediata Eseguitività: SI

L'anno 2015, il giorno nove del mese di aprile, alle ore 18:45 presso la solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Giuseppina Armiletti

Partecipa: Il Segretario Generale - Pasquale Finelli

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

01.	Giuseppina Armiletti	Sindaco	P
02.	Davide Zorzo	Vice Sindaco	P
03.	Marisa Binotto	Assessore	P
04.	Elena Lionzo	Assessore	P
05.	Paolo Ronco	Assessore	A
06.	Augusto Sartori	Assessore	P

OGGETTO: URBANISTICA: INTEGRAZIONE DELLA "TABELLA VALORI MINIMI AI FINI IMU"

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

Su conforme istruttoria dell'ufficio competente, l'assessore Augusto Sartori;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 18.05.2000 veniva approvata la determinazione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 243 del 07.12.2006 venivano approvati i criteri ai quali attenersi per l'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Richiamati:

- il D. lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli n. 9 e n. 14 in materia di Imposta municipale propria;
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria;
- l'art. 13, comma 13, del citato D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, che conferma anche per l'IMU la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, comma 6, del D. lgs. 23/2011 in materia di potestà regolamentare sulle entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D. lgs n. 446/1997;

Considerato che l'art. 3, comma 2, del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria dispone che *"la Giunta comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi di riferimento delle aree edificabili avvalendosi eventualmente anche di professionisti ed esperti esterni..."*;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 05.09.2013 con la quale veniva approvato l'affidamento di un incarico di studio per la redazione di una perizia per revisionare la tabella dei valori minimi dichiarabili per la determinazione del valore dei terreni edificabili, al fine di calcolare l'imposta IMU, nell'ambito del territorio comunale;
- la determinazione comunale reg. gen. n. 553 del 18.10.2013 con la quale veniva affidato al geom. Brazzale Luciano con studio in Piazza Monza a Dueville (P. IVA 00781670245) la redazione della perizia succitata;

CHE in data 21.01.2014, protocollo n. 1206 il geom. Brazzale Luciano con studio in Piazza Monza a Dueville (P. IVA 00781670245) ha presentato la relazione d'individuazione dei valori medi, con relativa tabella delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'IMU;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 13.02.2014 con la quale veniva approvata la relazione per l'individuazione dei valori medi, con relativa tabella e tavola grafica delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta IMU;

VALUTATO che, per particolari fattispecie, risulta opportuno articolare con dei coefficienti correttivi il valore determinato per le aree edificabili, in relazione al grado di accessibilità e contiguità alla pubblica via di certi lotti edificabili di completamento di tipo B, chiaramente identificati da specifici mappali, già oggetto di frazionamento catastale alla data di approvazione della citata deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 13.02.2014, privi di un accesso diretto alla viabilità pubblica o di uso pubblico e assimilabili ad un "fondo intercluso", per i quali appare opportuno applicare una riduzione del 20%;

RITENUTO di integrare la "Tabella valori minimi ai fini IMU", approvata con citata deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 13.02.2014, con l'aggiunta di un ulteriore punto "9" alle Note Generali, con la seguente formulazione:

9. Ai lotti di terreno, individuati da mappali specifici, già oggetto di frazionamento catastale alla data di approvazione della deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 13.02.2014, identificati dallo strumento urbanistico (PI) come lotti edificabili di completamento di tipo B, privi di un accesso diretto alla viabilità pubblica o di uso pubblico e assimilabili ad un "fondo intercluso", viene applicata una riduzione del 20% ai valori minimi stabiliti per ciascuna zona di appartenenza.

Vista la competenza della Giunta all'adozione della presente deliberazione, ai sensi delle disposizioni del Regolamento sopra citate;

PROPONE

1) di integrare la "Tabella valori minimi ai fini IMU", approvata con citata deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 13.02.2014, con l'aggiunta di un ulteriore punto "9" alle Note Generali, con la seguente formulazione:

9. Ai lotti di terreno, individuati da mappali specifici, già oggetto di frazionamento catastale alla data di approvazione della deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 13.02.2014, identificati dallo strumento urbanistico (PI) come lotti edificabili di completamento di tipo B, privi di un accesso diretto alla viabilità pubblica o di uso pubblico e assimilabili ad un "fondo intercluso", viene applicata una riduzione del 20% ai valori minimi stabiliti per ciascuna zona di appartenenza.

2) di comunicare il presente provvedimento al Settore 2° Economico-Finanziario e al Settore 4° LL.PP. e Ambiente, per quanto di loro competenza e con specifico riferimento all'integrazione della "Tabella valori minimi ai fini IMU";

3) di dichiarare la presente deliberazione, previa separata e successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Parere Favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n.267/2000, limitatamente agli aspetti urbanistici.

08/04/2015

IL CAPO SETTORE
F.to Tiziano Salin

Parere Favorevole per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000

09/04/2015

RAGIONIERE GENERALE
F.to Sergio De Munari

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, previsti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Vista la propria competenza a deliberare ai sensi del combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare la suesposta proposta di deliberazione.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

con separata e successiva votazione unanime favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di darvi esecuzione per le ragioni indicate nel provvedimento.

IL SINDACO
F.to Giuseppina Armiletti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Pasquale Finelli

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 10/04/2015 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 25/04/2015

IL MESSO COMUNALE
F.to Tamara Monticello

Divenuta esecutiva il 20/04/2015, per decorrenza del termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to FINELLI DOTT. PASQUALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Dueville, lì

Il Funzionario Incaricato